

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'intervento di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.So Umberto nn°200-206 , denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CUP: I38B18000020006 – CIG: 7457100198 CODICE CARONTE SI\_1\_18116

Lavori a base d'asta pari a €. 66.683,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 5.900,00.

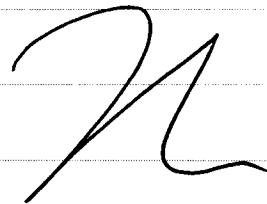
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di Maggio alle ore 09,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 36 del 18/04/2018, l'affidamento del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'intervento di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.So Umberto nn°200-206 , denominato "Ex Albergo Scuola", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura negoziata;

- Che con lettera d'invito n. 3234 del 18/04/2018 sono state invitate, tramite PEC, le seguenti cinque ditte:



- F.Ili Cultrera s.n.c. Cda Vignarelli, sn 96014 Floridia C.F. e P.IVA 00988690897

- Calcina s.r.l. C.so D'Agata, 18 96012 Avola C.F. e P.IVA 01551800897

- Giuffrida Rifiuti s.r.l. Via Stati Uniti, 30 96014 Floridia C.F. e P.IVA  
01883420893

- Ionica Ambiente C.da Vignarelli, sn 96014 Floridia C.F. e P.IVA 01395910894

- Idromeccanica s.r.l. via del Pioppo 104 97100 Ragusa 33 C.F. 01434480883

- che nella lettera di invito è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata  
con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs  
n.50/2016 e s.m.i.;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 02/05/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 2 offerte da  
parte delle seguenti ditte:

1) Idromeccanica s.r.l.

2) Ionica Ambiente

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che non è presente  
alcun operatore economico.

Considerato che solo due operatori economici hanno presentato offerte per cui si pro-  
cederà all'aggiudicazione all'O.E. chi presenterà l'offerta di maggior ribasso;

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta  
nella lettera d'invito.

Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per  
cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Idromeccanica s.r.l. 21,35%

2) Ionica Ambiente 22,50%

L'offerta che di maggior ribasso risulta essere quella presentata dalla Ditta con sede

Ionica Ambiente C.da Vignarelli, sn 96014 Floridia C.F. e P.IVA 01395910894

che ha offerto un ribasso del 22,50 % pertanto

#### AGGIUDICA

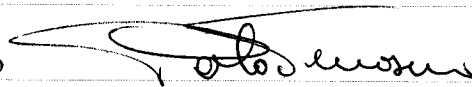
la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di bonifica, pulizia e messa in sicurezza del fabbricato oggetto dell'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.So Umberto nn°200-206 , denominato "Ex Albergo Scuola" alla Ditta "Ionica Ambiente srl" con sede in C.da Vignarelli, sn 96014 Floridia C.F. e P.IVA 01395910894 importo contrattuale pari a €53.007,46 di cui €5.900,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto non potrà subappaltare i lavori, non avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

Il Funzionario dell'Istituto

Sig. Paolo Venosino



Il R.U.P.

Ing. Carmelo Uccello

