

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019

CIG: 73833938A5 - CUP: I25H18000160005

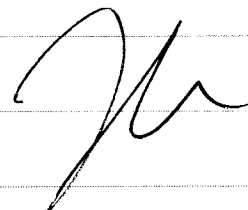
Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di Aprile alle ore 09,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente,

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 05 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;



- Che in data 19/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1617, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 7 offerte

- che, è stato individuato il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. al fine di verificare la congruità dell'offerente che avrà offerto il maggior ribasso.

- Che il metodo individuato ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. prevedeva che la soglia di anomalia fosse calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- Che la media di tutte le offerte ammesse è risultata essere 21,2155%, che incrementato del 15% è risultata il 24,3978%;

- Che dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore è risultato essere il 31,1915% che superava la soglia di anomalia proposto dalla ditta .

- Che ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gli operatori economici devono fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul



prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

- Che con nota n. 2665 del 05/04/2018 inviata con PEC in data 05/04/2018 è stato chiesto all'operatore economico Sconzo Mario Costruzioni che ha offerto detta percentuale di ribasso le spiegazioni sul prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 improrogabilmente entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

- Che, considerato che alla data odierna la Ditta Sconzo Mario Costruzioni non ha dato alcun riscontro alla richiesta del R.U.P., la stessa è da ritenersi esclusa dalla procedura per cui è possibile procedere all'aggiudicazione alla Ditta che è risultata seconda nella graduatoria;

- Che la Ditta seconda in graduatoria risulta essere la Ditta Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-3 di Vallelunga Pratameno C.F.:01903320859 che ha offerto il ribasso del 23,2393% che appare congrua in quanto al di sotto della soglia di anomalia come sopra meglio specificato, pertanto

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro per la esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019 CIG: 73833938A5 - CUP: I25H18000160005 alla Ditta Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-3 di Vallelunga Pratameno C.F.:01903320859 che ha offerto il ribasso del 23,2393%

Il R.U.P. In. Carmelo Uccello

