

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, (costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino) **CIG: 7383407434 - CUP: I75H18000070005**

Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 10,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, in sostituzione dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 06 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, (costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino)
CIG: 7383407434 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di ban-

do di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 19/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- Appalti e Costruzioni Boccadifuoco Via Po, 24 Siracusa

- B.M. Costruzioni Via Nievo, 1 Gangi

- C.E.P.I.E. Energy Project C.Da Serra, Snc Giardinello

- Co.Ant. Via D'Annunzio,Snc Mussomeli

- Cosiam Via Cicerone,94 Gela

- Drago Via D. Savio, 3 Acireale

- Erika Costruzioni Via Amendola,76 Solarino

- Euro C Via Bandini, 2 Siracusa

- I & T Via M. De Mauro, 2 Balestrate

- Int.Edil Via S. Vasques,10 Siracusa

- Napoli Benedetto Costruzioni Via Valenza, 29 Palermo

- Sgarito Group Via Mulino, 21 Favara

- Sicil Tecno Impianti Via Manfredi, 6Bis Palermo

- Spampinato Group Via Sciarelle, 108/A Paterno'

- Te.Ca. Costruzioni Via M. Rapisardi, 26 Mussomeli

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1618, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore

alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 12 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) Cosiam C.F.:01439050855

2) Sgarito Group C.F.:02555360847

3) Sicil Tecno Impianti C.F.:02647850821

4) Drago srl C.F.:04789130871

5) C.E.P.I.E. Energy Project C.F.:03572240822

6) I & T C.F.:01366020855

7) Erika Costruzioni C.F.: GRRCML77A27I754Y

8) B.M. Costruzioni C.F.: 05497800820

9) Co.Ant. s.r.l. C.F.:01620800852

10) Spampinato Group srl C.F.: 04726470877

11) Appalti e Costruzioni Boccadifuoco C.F.: 01781210891

12) Int.Edil C.F.:01114810896

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che sono presenti il legale rappresentante della Ditta Erika Costruzioni nella persona del sig. Carmelo Giarratana ed il sig. Sancio Giancarlo nella qualità di delegato della Ditta Drago s.r.l.

Considerato che le ditte che hanno fatto pervenire offerte sono superiori a 10, e che la lettera d'invito prevedeva l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia, è necessario individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come

denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera "e". Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente che viene sorteggiato dalla il cui valore è 0,7.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito. Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Cosiam	1,00%
2) Sgarito Group	33,0303%
3) Sicil Tecno Impianti	24,3695%
4) Drago srl	33,9999%
5) C.E.P.I.E. Energy Project	33,9117%
6) I & T (escluso in quanto l'offerta non risulta sottoscritta)	
7) Erika Costruzioni	26,27%
8) B.M. Costruzioni	8,7078%
9) Co.Ant. s.r.l.	29,5678%
10) Spampinato Group srl	34,03%
11) Appalti e Costruzioni Boccadifuoco	31,4334%
12) Int.Edil	30,73%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente che risulta essere 31,9693%

L'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia, per difetto, risulta essere quella presentata dalla Ditta Appalti e Costruzioni Boccadifuoco con sede via Via Po, 24 Siracusa, che ha offerto un ribasso del 31,4334 % pertanto

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro per la esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, (costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Florida e Solarino) alla Ditta Appalti e Costruzioni Boccadifuoco con sede via Via Po, 24 Siracusa P.IVA e C.F. n. 01781210891

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS

I TESTI

F.to Sig. Sancio Giancarlo

F.to Sig. Carmelo Giarratana

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Sig. Paolo Venosino

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Ing. Ettore Ferla