

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Italia, Via Cannizzo e Viale S. Panagia, compreso il Centro Direzionale, e nei Comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro)

CIG: 738346433E - CUP: I25H18000170005

Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Marzo alle ore 10,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, in sostituzione dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 07 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Italia, Via Cannizzo e Viale S.

Panagia, compreso il Centro Direzionale, e nei Comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro) con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 22/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- R.C. Trav. Alla Via Jonica S.N.C. Melilli

- Cavarra Vincenzo Via Ducezio, 3 Noto

- Co.E.I. Via Torino,105 Siracusa

- Gevin Costruzioni Via Licata,23 Lentini

- C.M. Costruzioni Via Boschetto, 57 Floridia

- Repin Via Elemosina, Snc Aci Catena

- Galota Antonino Via Tre Casucce T. Rodosta Modica

- Sase Via VIII Traversa, 43 Belpasso

- Serveco V.Le Delle Imprese, 3 Montesebola

- Occhipinti Pietro Via Pezza, 44 Ragusa

- Nuova Edil Via Roma, 6 Saponara

- Liotta Corrado Via Borsellino, 26 Avola

- Cascio Giuseppe Via Puglie, 2 Gangi

- Capizzello Emanuele Via Plinio, 22 Gela

- Arcobaleno Via Nocilla, 19/D Aci S. Antonio

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1619, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ri-

basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 11 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Nuova Edil C.F.:RZZGPP72E02F158M
- 2) Occhipinti Pietro C.F.:00942140880
- 3) Gevin Costruzioni C.F.:01476770894
- 4) Arcobaleno C.F.: 04004410876
- 5) R.C. srl C.F.:01360760894
- 6) Sase C.F.:05073320870
- 7) Galota Antonino C.F.:01351150881
- 8) Co.E.I. soc. coop. C.F.: 01041150895
- 9) Cavarra Vincenzo C.F.: CRVVCN43L31F943Z
- 10) Liotta Corrado C.F.: LTTCRD66M16F943M
- 11) Capizzello Emanuele C.F.:01911510855

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che è presente il legale rappresentante della Ditta COEI soc. coop. nella persona del sig. Sapienza Angelo.

Considerato che le ditte che hanno fatto pervenire offerte sono superiori a 10, e che la lettera d'invito prevedeva l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia, è necessario individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia

previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera "D". Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito. Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Nuova Edil	36,2222%
2) Occhipinti Pietro	21,0320%
3) Gevin Costruzioni	26,5769%
4) Arcobaleno	26,2320%
5) R.C. srl	22,6350%
6) Sase	28,7413%
7) Galota Antonino	33,8690%
8) Co.E.I. soc. coop.	33,6000%
9) Cavarra Vincenzo	28,3311%
10) Liotta Corrado	25,1966%
11) Capizzello Emanuele	33,1927%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la media di tutte le offerte ammesse che risulta essere 28,6935%, che incrementato del 10% viene ad essere il 31,5629%.

L'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia, per difetto, risulta essere quella

presentata dalla Ditta Sase srl con sede via VIII Traversa, 43 Belpasso che ha offerto un ribasso del 28,7413% pertanto

#### AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro per la esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente alla Via Italia, Via Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro) alla Ditta "SASE srl" con sede in via VIII Traversa, 43 Belpasso P.IVA e C.F. n. 05073320870

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

#### IL TESTE

F.to Sig. Angelo Sapienza

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Sig. Paolo Venosino

Il Funzionario dell'Istituto

F.to Ing. Ettore Ferla