

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019

CIG: 73833938A5 - CUP: I25H18000160005

Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 10,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, in sostituzione dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 05 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino,

per gli anni 2018 e 2019 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 19/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- An.Co. Via Col. Castrogiovanni, 50 Mussomeli

- Bredil Via Adige, 17 Favara

- Consorzio Stabile Concordia Via Gioeni, 43 Agrigento

- Costrubo Via Ex Nazionale, 166 Messina

- Demetra Lavori Via Nazionale, Snc Vallelunga Pratameno

- Essequattro Via Olanda, Snc Favara

- I.Co.Ser. Viale Unita' D'Italia, 20 Gangi

- Impresalv Via S. Corleo, 7 Favara

- Medi Appalti Via Dante Alighieri, 20 S.Agata Li Battiati

- Militello Costruzioni Via Dell'Oleandro, 10 Santa Elisabetta

- Opera Appalti Via Majorana, Snc Torregrotta

- Presti Via Quasimodo, 17 Terme Vigliatore

- Sconzo Mario Costruzioni Corso Garibaldi, 123-125 Valledolmo

- V.N.A. C.da Vanchitello, 62 Raffadali

- Zeus Costruzioni Via Paganini, 2-3 Vallelunga Pratameno

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1617, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automa-

tica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;  
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 7 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) Presti C.F.:02097900837

2) Costrubo C.F.:02748200835

3) Zeus Costruzioni C.F.:01903320859

4) Demetra Lavori C.F.:01838830857

5) I.Co.Ser. C.F.:05840560824

6) Sconzo Mario Costruzioni C.F.:SCNMRA70T24L603Z

7) An.Co. C.F.:01432000857

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che non è presente alcun operatore economico.

Quantunque ai sensi del comma 8 non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia come previsto nella lettera d'invito in quanto il numero di offerte pervenute è inferiore a 10, è comunque necessario individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. al fine di verificare la congruità dell'offerente che avrà offerto il maggior ribasso. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera "c". Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del

quindici per cento;

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito. Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Presti	9,17%
2) Costrubo	17,5121%
3) Zeus Costruzioni	23,2393%
4) Demetra Lavori	23,1777%
5) I.Co.Ser.	21,915%
6) Sconzo Mario Costruzioni	31,1915%
7) An.Co.	22,3031%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la media di tutte le offerte ammesse che risulta essere 21,2155%, che incrementato del 15% viene ad essere il 24,3978%.

Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore risulta essere il 31,1915% che supera la soglia di anomalia. Ciò detto verranno chieste all'operatore economico Sconzo Mario Costruzioni che ha offerto detta percentuale di ribasso le spiegazioni sul prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e pertanto si sospende momentaneamente l'aggiudicazione dell'appalto in attesa delle determinazioni che il RUP prenderà a tal riguardo.

Il Funzionario dell'Istituto

Sig. Paolo Venosino

Il Funzionario dell'Istituto

Ing. Ettore Ferla