

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa via Algeri 104/106 CIG: 70215996CB - CUP: I36D16000210001

Lavori a base d'asta pari a €. 587.776,23, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 51.671,56.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, responsabile unico del procedimento, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 28 del 10/04/2017, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in sito in Siracusa Via Algeri n. 104/106 con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 02/05/2017 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- IMPRESA EDILE STRADALE CIOTTA COSIMO VIA AMENDOLA,80
92029 RAVANUSA

- SO.P.A.S. VIALE F. TURATI,18 96014 FLORIDIA
- IMPRESA MONASTERI GIUSEPPE CORRADO VIA COSTA VALLONE DI RISO,53-94015PIAZZA ARMERINA
- IMPRESA EDILE FRATELLI MICCIULLA CONTRADA CAVARRETTA 98076 S. AGATA MILITELLO
- SANTORO COSTRUZIONI VIALE TUNISI, 51 96100 SIRACUSA
- IMPRESA SARO COSTRUZIONI VIA SANT'ORSOLA, 109 94016 PIETRAPERZIA
- DED GROUP S.S. 190, ZONA MARIANO, SNC 93016 RIESI
- COSTRUBO VIA EX NAZIONALE, 166 98141 MESSINA
- COSEDIL VIA ALGERI, 96 96100 SIRACUSA
- 2G COSTRUZIONI VIA N. SCOTTO PAL. OSSIDIANA,13 98123 MESSINA
- B.M. COSTRUZIONI VIA NIEVO, 1 90024 GANGI
- IMPR. EDILE STRADALE GAROFALO CLAUDIO VIA LORETO,92 97015 MODICA
- IMPRESA EDILE RAPISARDA PIETRO GIUSEPPE VIA R. PILO, 11 95047 PATERNO'
- OPERA APPALTI VIA MAJORANA,SNC 98040 TORREGROTTA
- NOTO RESTAURI VIA CATANIA, 11 96017 NOTO
- EUROINFRASTRUTTURE VIA PROVINCIALE,8 – 95010 SANTA VENERINA
- CO.GE.M. VIA SANT'AGOSTINO, 9 – 92020 SAN GIOVANNI GEMINI
- I.G.C. VIA NENNI, 10 95035 MALETTO
- ETNA EKO CONTRADA DIFESA SP 4/II KM 2,800 95032 BELPASSO
- IMPRESA SCHININA' GIOVANNI VIA RISORGIMENTO, 173 – 97015

MODICA

- S. & C. COSTRUZIONI VIALE P. NENNI, 8 – 96014 FLORIDIA
- GEVIN VIA LICATA 23 96016 LENTINI
- IMPRESA GEMA VIA VOLTURNO, 31 – 95042 GRAMMICHELE
- C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT CONTRADA SERRA, SNC 90040 GIARDI-
NELLO
- CANTIERI RIUNITI VIA REDENTORE, 10 – 95129 CATANIA

- che nella lettera di invito del 04/05/2017 prot. 5490, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 22/05/2017;
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 23 offerte da parte delle seguenti ditte:

- 1) Impresa Monasteri Giuseppe Corrado C.F.:MNSGPP69S15G580P
- 2) CO.GE.M. C.F.: 05302390827
- 3) 2G Costruzioni s.r.l. C.F.:03025340831
- 4) SO.P.A.S. s.r.l. C.F.: 00492520895
- 5) CANTIERI RIUNITI s.r.l. C.F.:02518290875
- 6) Impresa Saro Costruzioni s.r.l. C.F.:01202710867
- 7) C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT C.F.: 03572240822
- 8) Impresa Edile Rapisarda Pietro Giuseppe C.F.: RPSPRG77M28G371R

- 9) COSTRUBO soc.coop. C.F.: 02748200835
- 10) Impresa Edile Fratelli Micciulla s.n.c. C.F.: 012119260831
- 11) ETNA EKO s.r.l. C.F.: 04932400874
- 12) IMPRESA SCHININA' GIOVANNI C.F.: SCHGNN73C05F258M
- 13) GEVIN.Costruzioni s.r.l. C.F.: 01476770894
- 14) Impresa Edile Stradale Ciotta Cosimo C.F.: CTTC60B07H194R
- 15) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. C.F.: 04022290870
- 16) B.M. Costruzioni s.r.l. C.F.: 05497800820
- 17) OPERA APPALTI s.r.l. C.F.: 03016990834
- 18) I.G.C. S.p.A. C.F.: 04962480879
- 19) NOTO RESTAURI s.r.l. C.F.:01604130896
- 20) IMPRESA GEMA s.r.l. C.F.: 04840010872
- 21) COSEDIL s.a.s. C.F.: 01310830896
- 22) SANTORO COSTRUZIONI s.r.l.C.F.: 01880680895
- 23) Impr. Edile Stradale Garofalo Claudio C.F.: GRFCLD76B01F258H

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara.

Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera d). Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato

a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Impresa Monasteri Giuseppe Corrado	31,5153%
2) CO.GE.M.	16,6923%
3) 2G Costruzioni s.r.l.	22,4451%
4) SO.P.A.S. s.r.l.	21,1919%
5) CANTIERI RIUNITI s.r.l.	22,6711%
6) Impresa Saro Costruzioni s.r.l.	23,8771%
7) C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT	22,2231%
8) Impresa Edile Rapisarda Pietro Giuseppe	18,0388%
9) COSTRUBO soc.coop.	23,0178%
10) Impresa Edile Fratelli Micciulla s.n.c.	22,9729%
11) ETNA EKO s.r.l.	21,9898%
12) IMPRESA SCHININA' GIOVANNI	26,8158%
13) GEVIN.Costruzioni s.r.l.	24,1218%
14) Impresa Edile Stradale Ciotta Cosimo	16,1650%
15) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.	22,4983%
16) B.M. Costruzioni s.r.l.	16,9095%
17) OPERA APPALTI s.r.l.	23,1891%
18) I.G.C. S.p.A.	22,7648%
19) NOTO RESTAURI s.r.l. l'offerta viene esclusa in quanto nell'offerta economica non vengono indicati i costi interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016.	
20) IMPRESA GEMA s.r.l.	23,2750%

21) COSEDIL s.a.s.	17,5578%
22) SANTORO COSTRUZIONI s.r.l.	19,9105%
23) Impr. Edile Stradale Garofalo Claudio	22,1199%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la somma delle offerte ammesse che risulta essere 481,9627 che, diviso per il numero di partecipanti ammessi pari a 22, dà la media delle offerte pari al 21,9074%. Detta media decurtata del 20% risulta essere 17,5259% che è la soglia di anomalia.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto, risulta essere il 16,9095%, pertanto

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 104/106 alla Ditta "B.M. COSTRUZIONI" con sede in Via Nievo, 1 90024 Gangi P.IVA e C.F. n. 05497800820 per un importo presunto complessivo netto di €. 497.123,61 (diconsi € quattrocentonovantasettemilacentove/61) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 16,9095%:	€.	445.452,05
Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso:	€.	51.671,56
Importo complessivo netto:	€.	<u>497.123,61</u>

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguita solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36.

Il Funzionario dell'Istituto Sig. Paolo Venosino



IL RUP Ing. Ettore Ferla

