

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di recupero degli edifici siti in Pachino via Cappel-
lini gruppo 42 alloggi gara n. 6699310 - CUP: I96D16000180001 - IMPORTO A
BASE D'ASTA dei due lotti € 1.300.272,89 così distinti:

Lotto 1 CIG: 702105450C Lavori € 742.887,93 di cui oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso € 52.085,76

Lotto 2 CIG: 7021071314 Lavori € 557.384,96 di cui oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso € 40.218,42

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di Maggio alle ore 10,00
presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla nella qualità di
responsabile unico del procedimento, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, fun-
zionario dell'Istituto, inizia le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte
economiche del lotto 1.

Premesso che in data 18/05/2017 si è conclusa la prima fase di verifica della docu-
mentazione presentata in sede di gara delle Ditte per l'affidamento dei lavori di cui
in epigrafe;

che è stato pubblicato sul sito dell'ente la data di apertura delle offerte economiche
relative al primo lotto della procedura di cui trattasi;

che per il calcolo della soglia di anomalia del lotto 1 è stata sorteggiata la lettera b)
del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs n.50/206;

Si procede, quindi, alla fase dell'apertura delle buste contenenti le offerte economi-
che delle ditte ammesse al primo lotto secondo l'ordine di apertura dei plichi come
segue:

Progr.	Impresa	Ribasso Lotto 1
1	RISICATO	15,6476
2	DRAGO	22,2002
3	CO.MAT.	21,4787
4	TST PROJECT	16,7856
5	TI.GI. COSTRUZIONI	22,4577
6	TE.CA. COSTRUZIONI	19,9363
7	UNISCAR	16,3454
8	VENUTA CARMELO G.	16,4254
9	COSTRUZIONI SAN FRANCESCO	18,5661
10	BELLIA SALVATORE	16,4065
11	COGESP	24,5974
12	ISOR COSTRUZIONI	22,2789
13	SAN FRANCESCO	16,5289
14	EVER GREEN	16,6167
15	SPADARO GIORGIO	21,7533
16	CLAMAR	21,3333
17	AN.CA.MA	23,4780
18	SAVATTERI COSTRUZIONI	15,8786
19	MASELLIS	16,7870
20	COREGA	22,6708
21	CO.GE.M.	21,5665
22	COFEDIL	16,4892
23	DUE ESSE COSTRUZIONI	16,4720
24	KALOS GROUP	16,9160
25	SPALLINA COSTRUZIONI	16,7090
26	DUE ESSE COSTRUZIONI	20,6126
27	CANIGLIA COSTRUZIONI	16,9617
28	URANIA COSTRUZIONI	23,3296
29	TRUSCELLO ANGELO	15,6882
30	DI PIAZZA FRANCESCO	16,2629
31	C.G.F.C.	21,9500
32	MI.CO.	22,3562
33	CONSORZIO NAZ. MENOTTI	23,3371
34	FAREL IMPIANTI	16,9397
35	CHINA COSTRUZIONI	19,7621
36	EDIL RESTAURI	22,4175
37	CASTROVINCI COSTRUZIONI	16,2887
38	BUZZANCA BASILIO	16,4125
39	CASSANO	16,4351
40	S.C.A.	16,4433
41	TIESSE COSTRUZIONI	21,1968
42	ECOEDIST	22,7873
43	PROJECT	22,7539
44	DONATO ANTONINO T.	17,3163
45	SICE COSTRUZIONI E RESTAURI	18,5190
46	I.T. DUEEFTE	24,8623
47	AVENI	16,7658
48	D'ALBERTI COSTRUZIONI	16,2060
49	MANGANO COSTRUZIONI	20,9417
50	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI	25,0202
51	EUROSERVIZI	19,7601
52	ICM	16,2736
53	BURGIO VITO	16,7734
54	COSTRUZIONI GIARDINA & FIGLI	22,5356
55	CO.GE.CA	16,3461
56	S.C.F. COSTRUZIONI	16,2813
57	COSMAK	16,6267
58	P.M. COSTRUZIONI	21,6535

59	CO.GEN.AP.	16,5356
60	SAN DOMENICO	16,1763
61	PROGRESSO GROUP	16,8137
62	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	23,3786
63	IMPRETECH	16,7638
64	MARTINA COSTRUZIONI	22,3203
65	ANZALONE LUIGI & C.	23,6400
66	BECAM COSTRUZIONI	16,9321
67	COLOMBRITA F. & C.	24,9974
68	M.G.M. COSTRUZIONI	23,2603
69	MAZZEO	20,5310
70	D.L.M. COSTRUZIONI	25,7245
71	DI.BI.GA. COSTRUZIONI	22,6270
72	SADDEMI COSTRUZIONI	16,8439
73	MUNEGLIA SALVATORE	22,5180
74	MEDI APPALTI	16,1178
75	DI.FIL.	21,4179
76	GI.SAL.	20,2122
77	BARONE GIUSEPPE	22,2237
78	AREA IBLEA	16,9852
79	SPAMPINATO MARIO	19,4860
80	LAUDANI ALFREDO	21,1377
81	CANTIERI RIUNITI	17,1211
82	CO.RA.	20,8967
83	IDROTERMICA MERIDIONALE	22,1870
84	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	19,9721
85	AGOSTA COSTRUZIONI	ESCLUSA
86	CASSISI IGNAZIO F.	23,1702
87	DEMETRA LAVORI	18,5416
88	AEMME	16,3102
89	MILITELLO COSTRUZIONI	16,4350
90	OPERE GENERALI	18,1376
91	SCANCARELLO GAETANO	21,1957
92	CAMPANELLA	22,3456
93	EDILE V.N.A.	16,7323
94	I.CO.SER.	22,1112
95	2G COSTRUZIONI	22,4451
96	TECNO COSTRUZIONI	25,0381
97	ALBANI GAETANO	22,4229
98	ALFANO	20,0000
99	S.C.A.	16,7865
100	SOFIA COSTRUZIONI	16,1854
101	I & T	21,8578
102	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT	15,8881
103	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI	16,6145
104	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	21,7320
105	CO.PU.	24,3494
106	ICAM	16,6662
107	MAR.SAL. COSTRUZIONI	16,2775
108	GENERALI COSTRUZIONI	24,2323
109	HOPER	20,2370
110	BREDIL	16,3633
111	SAGEDIL	16,6972
112	ARTEK	16,3823
113	EDILGECOS	21,3547
114	LABRUNA DOMENICO	21,6098
115	FINOCCHIARO COSTRUZIONI	16,1660
116	CONSORZIO GALILEO	22,8708
117	INDEDIL	22,4257
118	SGARITO GROUP	16,5383
119	F.LLI DESTRO	19,7253

Handwritten signature and initials in the right margin of the table, spanning rows 88 to 94.

120	CARPENTERIE METALLICHE VG	24,5606
121	DM COSTRUZIONI	16,5684
122	B.C. IMPIANTI	23,2323
123	SARO COSTRUZIONI	19,9099
124	DR COSTRUZIONI	23,1671
125	DI NICA COSTRUZIONI	16,3344
126	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI	24,3598
127	RIGGI GIUSEPPE	15,3261
128	2G COSTRUZIONI	24,7340
129	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI	22,8015
130	ITRIA	16,1580
131	G.M.P. COSTRUZIONI	22,1652
132	SCREPIS GIUSEPPE	24,1234
133	IPSALE	12,6228
134	I.C.E.S.	16,5217
135	MATINA GEOM. GIOVANNI	22,9999
136	CARPINTERI ANGELO	23,7332
137	TECNO COSTRUZIONI	25,2075
138	C & L COSTRUZIONI	23,7723
139	S.V. COSTRUZIONI	15,6898
140	CARAMANNO MARCO	22,4246
141	CIOTTA COSIMO	16,1650
142	GUARNERI	22,6162
143	CAPOBIANCO GIUSEPPE	22,2222
144	S.A.E.	22,9727
145	COCI ANTONINO	21,3950
146	AZIMUT LAVORI	22,5721
147	TECHNOLOGICAL SYSTEMS	16,7539
148	G.P. COSTRUZIONI	17,9059
149	ROMA	20,7560
150	I.S.I.C.	16,7213
151	SCALISI COSTRUZIONI	22,5128
152	A.G. COSTRUZIONI	24,7073
153	SACIS COSTRUZIONI	22,6789
154	BLAS COSTRUZIONI	24,5824
155	LA PIANA GIUSEPPE	22,2332
156	M.R. COSTRUZIONI	19,4901
157	GENCO	22,9047
158	BONOMO GERO	16,3810
159	ME.GA.	23,3242
160	N.G.A. COSTRUZIONI	16,3414
161	MA.CO.	17,3848
162	LEONE MARCELLO	20,0312
163	EDILTEC	20,8221
164	PIA	20,5250
165	CALLARI COSTRUZIONI	16,6636
166	EREDI GERACI SALVATORE	16,0843
167	CO.ANT.	22,4828
168	AN.CO.	22,1933
169	AVS COSTRUZIONI	22,3507
170	C.S.T. COSTRUZIONI	16,6303
171	G.C. COSTRUZIONI	18,3553
172	LA GARDENIA COSTRUZIONI	23,1315
173	SICANIA SERVIZI	22,8400
174	NIGRO GROUP	23,6812
175	TERLATO GIOVANNI	22,1512
176	EDIL VINCENT	24,8888
177	NUOVAEDIL	21,2427
178	VERTICAL PROJET	25,5621
179	SOTER	22,6734
180	PETTINATO COSTRUZIONI	21,3657

181	D'ALBERTI GIUSEPPE	24,3312
182	GRESY APPALTI	22,7011
183	SATIPPELL	21,2222
184	SEGIPA	17,2813
185	G.F. COSTRUZIONI	24,7520
186	SAITTA ANTONINO	22,5417
187	DI MARIA COSTRUZIONI	16,2700
188	PAGANO COSTRUZIONI	17,3733
189	BCS COSTRUZIONI	23,3514
190	L.S.V. COSTRUZIONI	16,2918
191	S.B.S. COSTRUZIONI	21,1317
192	GECOB	22,4201
193	A.G.R.	24,6157
194	C.M.F.	20,7107
195	SPAMPINATO GROUP	19,7553
196	SIRIMED	19,5714
197	VI.SA. COSTRUZIONI	23,2123
198	CAVALLI SALVATORE	16,7210
199	COSTRUZIONI MURAGLIE	16,9872
200	CALI' SALVATORE	16,2656
201	COS.IT.	ESCLUSA
202	IMPREFAR	22,4600
203	CUBO COSTRUZIONI	22,9751
204	EUROINFRASTRUTTURE	21,0298
205	EDILCAP	23,3248
206	SPALLINA LUCIO	17,1675
207	PUGLISI VINCENZO	16,1616
208	OLIVERI GIUSEPPE	22,9099
209	VIVALI DEL SOLE	24,5300
210	PINTO VRACA	22,9614
211	COGISA	19,6427
212	DIVA	19,4731
213	MESSINA SUD	19,1727
214	S.I.E.E.M.	22,1031
215	I.G.C.	16,5981
216	CALTAGIRONE MARIO UGO	21,9999
217	COLNISA COSTRUZIONI	21,7281
218	MIGIFRA	17,1113
219	FIGECO	25,6147
220	PALAZZOLO COSTRUZIONI	21,9636
221	GEI	17,7895
222	C.G.C.	23,5244
223	PROFAS COSTRUZIONI	21,0345
224	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI	23,2134
225	ITALIMPIANTI	17,2881
226	PORTO COSTRUZIONI	22,7000
227	SGRO ALBERTO A.	22,3384
228	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	21,8910
229	C.S. COSTRUZIONI	22,5090
230	CONDOR	23,1313
231	RE.CO.IM.	16,7685
232	EMMECCI	22,5688
233	MARINO ROSARIO	23,0230
234	PELLERITO ANTONIO	22,1021
235	S.I.C.EF.	23,2999
236	GRASSO FORNITURE	21,8901
237	I.CO.RES.	22,4540
238	OCCHIPINTI ANGELO	25,4517
239	EURO C.	22,8141
240	DIENNE APPALTI	19,7575
241	CALVO	16,9763

Handwritten signatures and initials:
 - A signature that appears to be "F. De..."
 - Initials "EF"
 - A signature that appears to be "M..."

242	CAPIZZELLO ANTONIO	24,3929
243	SITAL IMPIANTI	21,7702
244	BACCARI COSTRUZIONI	19,2470
245	CAPPELLO GIUSEPPE	21,2403
246	F.LLI MICCIULLA	21,3129
247	FEDRA COSTRUZIONI	22,2009
248	CINQUEMANI LEONARDO	22,7218
249	MONTEBILE SOC. COOP.	21,2332
250	F.LLI FERRARA	21,2800
251	ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE	16,1952
252	CO.GI.PA.	23,3406
253	ELAV GROUP ARTIGIANA	20,2691
254	GALOTA ANTONINO	23,8115
255	SO.PA.S.	24,7286
256	G.R.G. COSTRUZIONI	22,7575
257	GERRATANA GAETANO	24,1773
258	EREDI MAROTTA SALVATORE	22,8517
259	EDILCARF	24,6558
260	MAGGIORE SALVATORE	13,1422
261	NUOVA ESIR	16,7769
262	GUIDA AGOSTINO	23,7421
263	C. & P.	16,1511
264	SPADA COSTRUZIONI	16,3200
265	OCEANIA RESTAURI	18,8314
266	B.O.N.O. COSTRUZIONI	22,2714
267	EDILZITO	24,1270
268	MEDIL COSTRUZIONI	16,1710
269	OLIMPIA COSTRUZIONI	17,8211
270	LV IMPRESALV	24,9999
271	ZAB COSTRUZIONI	24,9423
272	ZACCARIA	19,5513
273	ZARBO GIUSEPPE	16,1329
274	ARLI'	22,7242
275	CO.G.EDI.S.	21,7910
276	NUOVI LAVORI	23,5812
277	COCO SALVATORE	24,5154
278	GANGIIMPIANTI	21,3086
279	RENOVA RESTAURI	22,1025
280	EDILIZIA 2G	19,7576
281	RI.CO.	16,4156
282	CANGERI GIUSEPPE	23,2419
283	PAMPALONE	22,5123
284	DAMIGA	25,0962
285	OMNIA PROGETTI	16,6563
286	C.M.C.	21,3017
287	C.E.S.A.	16,7238
288	MA.GE.CO.	17,4510
289	GEO PLANTS	22,1927
290	GEOTEK	22,5671
291	SAPORITO GARDEN	25,6680
292	SICIL TECNO IMPIANTI	17,1175
293	COSEDIL	19,8977
294	CAPRIO COSTRUZIONI	13,8630
295	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI	16,4538
296	LOVERAL	22,8599
297	MAMMANA M.	17,1664
298	TECNO EDIL	17,8817
299	GENERALI SERVIZI	19,6806
300	OMEGABUILD	16,3120
301	GIAMBRONE COSTRUZIONI	21,8072
302	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO	22,3456

303	CICCAZZO CARMELO	17,7500
304	SPAMPINATO	15,3377
305	SANTORO COSTRUZIONI	18,1954
306	INT.EDIL	23,7382
307	DI RAIMONDO COSTRUZIONI	24,8762
308	GMP COSTRUZIONI	23,7543
309	TONNINO GIOVANNI B.	16,0717
310	ICOSER SERVIZI	28,9580
311	FER.CAL. COSTRUZIONI	16,1717
312	TECNOTEAM COSTRUZIONI	16,7845
313	NICOLOSI CARMELO G. & C.	20,2223
314	CIEFFE COSTRUZIONI	18,9317
315	PATRIARCA GROUP	22,7676
316	FERRARA SALVATORE	22,8727
317	S.L. INFRASTRUTTURE	23,3297
318	POIDOMANI VINCENZO	24,7550
319	DEB	21,2223
320	R.C.	22,3460
321	A.C. ELECTRIC	25,2212
322	F2P COSTRUZIONI	20,6971
323	ELIMAR	16,7519
324	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM	22,1988
325	GERACI COSTRUZIONI	21,9080
326	EMMA LAVORI COOP.	22,7411
327	CORALLO COSTRUZIONI	25,0814
328	PEGASO COSTRUZIONI	15,8057
329	NOTO RESTAURI	21,1619
330	TECNOGEN	16,8021
331	ARD. COSTRUZIONI	21,2637
332	SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI	15,8194
333	MUDANO'	16,9118
334	NUOVA TECNOPOLIS	16,4019
335	GRILLO INFRASTRUTTURE	24,1222
336	CARUSO ING. SALVATORE	ESCLUSA
337	C.G. SYSTEM	22,3760

In sede di verifica dell'offerta economica sono escluse dalla partecipazione al primo lotto, le seguenti Ditte:

- Agosta Costruzioni indicata al n. progressivo 85 in quanto l'offerta economica non è sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta;
- COS.IT indicata al n. progressivo 201 in quanto non sono indicati nell'offerta economica i costi interni previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016;
- Caruso Ing. Salvatore indicata al n. progressivo 336 in quanto non sono indicati nell'offerta economica i costi interni previsti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016.
- A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia delle 334 offerte ammesse

con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente; tale soglia di anomalia

risulta essere 18,5239%.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10, ai sensi del comma 8

dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle of-

ferite che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anoma-

lia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si

avvicina, per difetto, a tale soglia, risulta essere il 18,5190% come dal calcolo di

seguito riportato:

N.	Offerente	Ribassi ordina- ti (%)	Esito
1.	ICOSER SERVIZI	28,9580%	[1]
2.	D.L.M. COSTRUZIONI	25,7245%	[1]
3.	SAPORITO GARDEN	25,6680%	[1]
4.	FIGECO	25,6147%	[1]
5.	VERTICAL PROJET	25,5621%	[1]
6.	OCCHIPINTI ANGELO	25,4517%	[1]
7.	A.C. ELECTRIC	25,2212%	[1]
8.	TECNO COSTRUZIONI	25,2075%	[1]
9.	DAMIGA	25,0962%	[1]
10.	CORALLO COSTRUZIONI	25,0814%	[1]
11.	TECNO COSTRUZIONI	25,0381%	[1]
12.	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI	25,0202%	[1]
13.	LV IMPRESALV	24,9999%	[1]
14.	COLOMBRITA F. & C.	24,9974%	[1]
15.	ZAB COSTRUZIONI	24,9423%	[1]
16.	EDIL VINCENT	24,8888%	[1]
17.	DI RAIMONDO COSTRUZIONI	24,8762%	[1]
18.	I.T. DUEFFE	24,8623%	[1]
19.	POIDOMANI VINCENZO	24,7550%	[1]
20.	G.F. COSTRUZIONI	24,7520%	[1]
21.	2G COSTRUZIONI	24,7340%	[1]
22.	SO.PA.S.	24,7286%	[1]
23.	A.G. COSTRUZIONI	24,7073%	[1]
24.	EDILCARF	24,6558%	[1]
25.	A.G.R.	24,6157%	[1]
26.	COGESP	24,5974%	[1]
27.	BLAS COSTRUZIONI	24,5824%	[1]
28.	CARPENTERIE METALLICHE VG	24,5606%	[1]
29.	VIVAI DEL SOLE	24,5300%	[1]
30.	COCO SALVATORE	24,5154%	[1]

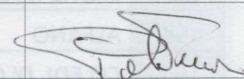
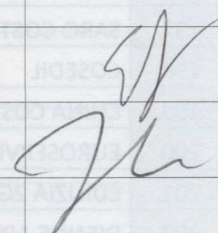
31.	CAPIZZELLO ANTONIO	24,3929%	[1]
32.	ANGELICO MARIO COSTRUZIONI	24,3598%	[1]
33.	CO.PU.	24,3494%	[1]
34.	D'ALBERTI GIUSEPPE	24,3312%	[1]
35.	GENERALI COSTRUZIONI	24,2323%	[1]
36.	GERRATANA GAETANO	24,1773%	[1]
37.	EDILZITO	24,1270%	[1]
38.	SCREPIS GIUSEPPE	24,1234%	[1]
39.	GRILLO INFRASTRUTTURE	24,1222%	[1]
40.	GALOTA ANTONINO	23,8115%	[1]
41.	C & L COSTRUZIONI	23,7723%	[1]
42.	GMP COSTRUZIONI	23,7543%	[1]
43.	GUIDA AGOSTINO	23,7421%	[1]
44.	INT.EDIL	23,7382%	[1]
45.	CARPINTERI ANGELO	23,7332%	[1]
46.	NIGRO GROUP	23,6812%	[1]
47.	ANZALONE LUIGI & C.	23,6400%	[1]
48.	NUOVI LAVORI	23,5812%	[1]
49.	C.G.C.	23,5244%	[1]
50.	AN.CA.MA	23,4780%	[1]
51.	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD	23,3786%	[1]
52.	BCS COSTRUZIONI	23,3514%	[1]
53.	CO.GI.PA.	23,3406%	[1]
54.	CONSORZIO NAZ. MENOTTI	23,3371%	[1]
55.	S.L. INFRASTRUTTURE	23,3297%	[1]
56.	URANIA COSTRUZIONI	23,3296%	[1]
57.	EDILCAP	23,3248%	[1]
58.	ME.GA.	23,3242%	[1]
59.	S.I.C.EF.	23,2999%	[1]
60.	M.G.M. COSTRUZIONI	23,2603%	[1]
61.	CANGERI GIUSEPPE	23,2419%	[1]
62.	B.C. IMPIANTI	23,2323%	[1]
63.	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI	23,2134%	[1]
64.	VI.SA. COSTRUZIONI	23,2123%	[1]
65.	CASSISI IGNAZIO F.	23,1702%	[1]
66.	DR COSTRUZIONI	23,1671%	[1]
67.	LA GARDENIA COSTRUZIONI	23,1315%	[1]
68.	CONDOR	23,1313%	[1]
69.	MARINO ROSARIO	23,0230%	[1]
70.	MATINA GEOM. GIOVANNI	22,9999%	[1]
71.	CUBO COSTRUZIONI	22,9751%	[1]
72.	S.A.E.	22,9727%	[1]
73.	PINTO VRACA	22,9614%	[1]
74.	OLIVERI GIUSEPPE	22,9099%	[1]
75.	GENCO	22,9047%	[1]
76.	FERRARA SALVATORE	22,8727%	[1]
77.	CONSORZIO GALILEO	22,8708%	[1]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

78.	LOVERAL	22,8599%	[1]
79.	EREDI-MAROTTA SALVATORE	22,8517%	[1]
80.	SICANIA SERVIZI	22,8400%	[1]
81.	EURO C.	22,8141%	[1]
82.	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI	22,8015%	[1]
83.	ECOEDIST	22,7873%	[1]
84.	PATRIARCA GROUP	22,7676%	[1]
85.	G.R.G. COSTRUZIONI	22,7575%	[1]
86.	PROJECT	22,7539%	[1]
87.	EMMA LAVORI COOP.	22,7411%	[1]
88.	ARLI'	22,7242%	[1]
89.	CINQUEMANI LEONARDO	22,7218%	[1]
90.	GRESY APPALTI	22,7011%	[1]
91.	PORTO COSTRUZIONI	22,7000%	[1]
92.	SACIS COSTRUZIONI	22,6789%	[1]
93.	SOTER	22,6734%	[1]
94.	COREGA	22,6708%	[1]
95.	DI.BI.GA. COSTRUZIONI	22,6270%	[1]
96.	GUARNERI	22,6162%	[1]
97.	AZIMUT LAVORI	22,5721%	[1]
98.	EMMECCI	22,5688%	[1]
99.	GEOTEK	22,5671%	[1]
100.	SAITTA ANTONINO	22,5417%	[1]
101.	COSTRUZIONI GIARDINA & FIGLI	22,5356%	[1]
102.	MUNEGLIA SALVATORE	22,5180%	[1]
103.	SCALISI COSTRUZIONI	22,5128%	[1]
104.	PAMPALONE	22,5123%	[1]
105.	C.S. COSTRUZIONI	22,5090%	[1]
106.	CO.ANT.	22,4828%	[1]
107.	IMPREFAR	22,4600%	[1]
108.	TI.GI. COSTRUZIONI	22,4577%	[1]
109.	I.CO.RES.	22,4540%	[1]
110.	2G COSTRUZIONI	22,4451%	[1]
111.	INDEDIL	22,4257%	[1]
112.	CARAMANNO MARCO	22,4246%	[1]
113.	ALBANI GAETANO	22,4229%	[1]
114.	GECOB	22,4201%	[1]
115.	EDIL RESTAURI	22,4175%	[1]
116.	C.G. SYSTEM	22,3760%	[1]
117.	MI.CO.	22,3562%	[1]
118.	AVS COSTRUZIONI	22,3507%	[1]
119.	R.C.	22,3460%	[1]
120.	CAMPANELLA	22,3456%	[1]
121.	APPALTI E COSTRUZIONI BOCCADIFUOCO	22,3456%	[1]
122.	SGRO ALBERTO A.	22,3384%	[1]
123.	MARTINA COSTRUZIONI	22,3203%	[1]
124.	ISOR COSTRUZIONI	22,2789%	[1]

125.	B.O.N.O. COSTRUZIONI	22,2714%	[1]
126.	LA PIANA GIUSEPPE	22,2332%	[1]
127.	BARONE GIUSEPPE	22,2237%	[1]
128.	CAPOBIANCO GIUSEPPE	22,2222%	[1]
129.	FEDRA COSTRUZIONI	22,2009%	[1]
130.	DRAGO	22,2002%	[1]
131.	GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM	22,1988%	[1]
132.	AN.CO.	22,1933%	[1]
133.	GEO PLANTS	22,1927%	[1]
134.	IDROTERMICA MERIDIONALE	22,1870%	[1]
135.	G.M.P. COSTRUZIONI	22,1652%	[1]
136.	TERLATO GIOVANNI	22,1512%	[1]
137.	I.CO.SER.	22,1112%	[1]
138.	S.I.E.E.M.	22,1031%	[1]
139.	RENOVA RESTAURI	22,1025%	[1]
140.	PELLERITO ANTONIO	22,1021%	[1]
141.	CALTAGIRONE MARIO UGO	21,9999%	[1]
142.	PALAZZOLO COSTRUZIONI	21,9636%	[1]
143.	C.G.F.C.	21,9500%	[1]
144.	GERACI COSTRUZIONI	21,9080%	[1]
145.	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.	21,8910%	[1]
146.	GRASSO FORNITURE	21,8901%	[1]
147.	I & T	21,8578%	[1]
148.	GIAMBRONE COSTRUZIONI	21,8072%	[1]
149.	CO.G.EDI.S.	21,7910%	[1]
150.	SITAL IMPIANTI	21,7702%	[1]
151.	SPADARO GIORGIO	21,7533%	[1]
152.	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	21,7320%	[1]
153.	COLNISA COSTRUZIONI	21,7281%	[1]
154.	P.M. COSTRUZIONI	21,6535%	[1]
155.	LABRUNA DOMENICO	21,6098%	[1]
156.	CO.GE.M.	21,5665%	[1]
157.	CO.MAT.	21,4787%	[1]
158.	DI.FIL.	21,4179%	[1]
159.	COCI ANTONINO	21,3950%	[1]
160.	PETTINATO COSTRUZIONI	21,3657%	[1]
161.	EDILGECOS	21,3547%	[1]
162.	CLAMAR	21,3333%	[1]
163.	F.LLI MICCIULLA	21,3129%	[1]
164.	GANGIIMPIANTI	21,3086%	[1]
165.	C.M.C.	21,3017%	[1]
166.	F.LLI FERRARA	21,2800%	[1]
167.	ARD. COSTRUZIONI	21,2637%	[1]
168.	NUOVAEDIL	21,2427%	[1]
169.	CAPPELLO GIUSEPPE	21,2403%	[1]
170.	MONTEDILE SOC. COOP.	21,2332%	[1]
171.	DEB	21,2223%	[1]

172.	SATIPPELL	21,2222%	[1]
173.	TIESSE COSTRUZIONI	21,1968%	[1]
174.	SCANCARELLO GAETANO	21,1957%	[1]
175.	NOTO RESTAURI	21,1619%	[1]
176.	LAUDANI ALFREDO	21,1377%	[1]
177.	S.B.S. COSTRUZIONI	21,1317%	[1]
178.	PROFAS COSTRUZIONI	21,0345%	[1]
179.	EUROINFRASTRUTTURE	21,0298%	[1]
180.	MANGANO COSTRUZIONI	20,9417%	[1]
181.	CO.RA.	20,8967%	[1]
182.	EDILTEC	20,8221%	[1]
183.	ROMA	20,7560%	[1]
184.	C.M.F.	20,7107%	[1]
185.	F2P COSTRUZIONI	20,6971%	[1]
186.	DUE ESSE COSTRUZIONI	20,6126%	[1]
187.	MAZZEO	20,5310%	[1]
188.	PIA	20,5250%	[1]
189.	ELAV GROUP ARTIGIANA	20,2691%	[1]
190.	HOPER	20,2370%	[1]
191.	NICOLOSI CARMELO G. & C.	20,2223%	[1]
192.	GI.SAL.	20,2122%	[1]
193.	LEONE MARCELLO	20,0312%	[1]
194.	ALFANO	20,0000%	[1]
195.	CO.EDI. DI OLIVERI FABRIZIO	19,9721%	[1]
196.	TE.CA. COSTRUZIONI	19,9363%	[1]
197.	SARO COSTRUZIONI	19,9099%	[1]
198.	COSEDIL	19,8977%	[1]
199.	CHINA COSTRUZIONI	19,7621%	[1]
200.	EUROSERVIZI	19,7601%	[1]
201.	EDILIZIA 2G	19,7576%	[1]
202.	DIENNE APPALTI	19,7575%	[1]
203.	SPAMPINATO GROUP	19,7553%	[1]
204.	F.LLI DESTRO	19,7253%	[1]
205.	GENERALI SERVIZI	19,6806%	[1]
206.	COGISA	19,6427%	[1]
207.	SIRIMED	19,5714%	[1]
208.	ZACCARIA	19,5513%	[1]
209.	M.R. COSTRUZIONI	19,4901%	[1]
210.	SPAMPINATO MARIO	19,4860%	[1]
211.	DIVA	19,4731%	[1]
212.	BACCARI COSTRUZIONI	19,2470%	[1]
213.	MESSINA SUD	19,1727%	[1]
214.	CIEFFE COSTRUZIONI	18,9317%	[1]
215.	OCEANIA RESTAURI	18,8314%	[1]
216.	COSTRUZIONI SAN FRANCESCO	18,5661%	[1]
217.	DEMETRA LAVORI	18,5416%	[1]
218.	SICE COSTRUZIONI E RESTAURI	18,5190%	[2]

219.	G.C. COSTRUZIONI	18,3553%	[3]
220.	SANTORO COSTRUZIONI	18,1954%	[3]
221.	OPERE GENERALI	18,1376%	[3]
222.	G.P. COSTRUZIONI	17,9059%	[3]
223.	TECNO EDIL	17,8817%	[3]
224.	OLIMPIA COSTRUZIONI	17,8211%	[3]
225.	GEI	17,7895%	[3]
226.	CICCAZZO CARMELO	17,7500%	[3]
227.	MA.GE.CO.	17,4510%	[3]
228.	MA.CO.	17,3848%	[3]
229.	PAGANO COSTRUZIONI	17,3733%	[3]
230.	DONATO ANTONINO T.	17,3163%	[3]
231.	ITALIMPIANTI	17,2881%	[3]
232.	SEGIPA	17,2813%	[3]
233.	SPALLINA LUCIO	17,1675%	[3]
234.	MAMMANA M.	17,1664%	[3]
235.	CANTIERI RIUNITI	17,1211%	[3]
236.	SICIL TECNO IMPIANTI	17,1175%	[3]
237.	MIGIFRA	17,1113%	[3]
238.	COSTRUZIONI MURAGLIE	16,9872%	[3]
239.	AREA IBLEA	16,9852%	[3]
240.	CALVO	16,9763%	[3]
241.	CANIGLIA COSTRUZIONI	16,9617%	[3]
242.	FAREL IMPIANTI	16,9397%	[3]
243.	BECAM COSTRUZIONI	16,9321%	[3]
244.	KALOS GROUP	16,9160%	[3]
245.	MUDANO'	16,9118%	[3]
246.	SADDEMI COSTRUZIONI	16,8439%	[3]
247.	PROGRESSO GROUP	16,8137%	[3]
248.	TECNOGEN	16,8021%	[3]
249.	MASELLIS	16,7870%	[3]
250.	S.C.A.	16,7865%	[3]
251.	TST PROJECT	16,7856%	[3]
252.	TECNOTEAM COSTRUZIONI	16,7845%	[3]
253.	NUOVA ESIR	16,7769%	[3]
254.	BURGIO VITO	16,7734%	[3]
255.	RE.CO.IM.	16,7685%	[3]
256.	AVENI	16,7658%	[3]
257.	IMPRETECH	16,7638%	[3]
258.	TECHNOLOGICAL SYSTEMS	16,7539%	[3]
259.	ELIMAR	16,7519%	[3]
260.	EDILE V.N.A.	16,7323%	[3]
261.	C.E.S.A.	16,7238%	[3]
262.	I.S.I.C.	16,7213%	[3]
263.	CAVALLI SALVATORE	16,7210%	[3]
264.	SPALLINA COSTRUZIONI	16,7090%	[3]
265.	SAGEDIL	16,6972%	[3]

Tabern

[Handwritten signature]

266.	ICAM	16,6662%	[3]
267.	CALLARI COSTRUZIONI	16,6636%	[3]
268.	OMNIA PROGETTI	16,6563%	[3]
269.	C.S.T. COSTRUZIONI	16,6303%	[3]
270.	COSMAK	16,6267%	[3]
271.	EVER GREEN	16,6167%	[3]
272.	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI	16,6145%	[3]
273.	I.G.C.	16,5981%	[3]
274.	DM COSTRUZIONI	16,5684%	[3]
275.	SGARITO GROUP	16,5383%	[3]
276.	CO.GEN.AP.	16,5356%	[3]
277.	SAN FRANCESCO	16,5289%	[3]
278.	I.C.E.S.	16,5217%	[3]
279.	COFEDIL	16,4892%	[3]
280.	DUE ESSE COSTRUZIONI	16,4720%	[3]
281.	GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI	16,4538%	[3]
282.	S.C.A.	16,4433%	[3]
283.	CASSANO	16,4351%	[3]
284.	MILITELLO COSTRUZIONI	16,4350%	[3]
285.	VENUTA CARMELO G.	16,4254%	[3]
286.	RI.CO.	16,4156%	[3]
287.	BUZZANCA BASILIO	16,4125%	[3]
288.	BELLIA SALVATORE	16,4065%	[3]
289.	NUOVA TECNOPOLIS	16,4019%	[3]
290.	ARTEK	16,3823%	[3]
291.	BONOMO GERO	16,3810%	[3]
292.	BREDIL	16,3633%	[3]
293.	CO.GE.CA	16,3461%	[3]
294.	UNISCAR	16,3454%	[3]
295.	N.G.A. COSTRUZIONI	16,3414%	[3]
296.	DI NICA COSTRUZIONI	16,3344%	[3]
297.	SPADA COSTRUZIONI	16,3200%	[3]
298.	OMEGABUILD	16,3120%	[3]
299.	AEMME	16,3102%	[3]
300.	L.S.V. COSTRUZIONI	16,2918%	[3]
301.	CASTROVINCI COSTRUZIONI	16,2887%	[3]
302.	S.C.F. COSTRUZIONI	16,2813%	[3]
303.	MAR.SAL. COSTRUZIONI	16,2775%	[3]
304.	ICM	16,2736%	[3]
305.	DI MARIA COSTRUZIONI	16,2700%	[3]
306.	CALI' SALVATORE	16,2656%	[3]
307.	DI PIAZZA FRANCESCO	16,2629%	[3]
308.	D'ALBERTI COSTRUZIONI	16,2060%	[3]
309.	ASSENNATO COSTRUZIONI EDILIZIE	16,1952%	[3]
310.	SOFIA COSTRUZIONI	16,1854%	[3]
311.	SAN DOMENICO	16,1763%	[3]
312.	FER.CAL. COSTRUZIONI	16,1717%	[3]

AGGIUDICA

I lavori di recupero degli edifici siti in Pachino via Cappellini gruppo 42 alloggi gara n. 6699310 - CUP: I96D16000180001 relativi al **Lotto 1 CIG: 702105450C** Lavori a base d'asta € 742.887,93 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 52.085,76 alla Ditta SICE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. con sede in Via De Nicola, 40 Aragona 92021 (AG) P.IVA e C.F. n. 02182210845 per un importo presunto complessivo netto di €. 614.958,28 (diconsi € seicentoquattordicimilanovecentocinquanteotto/28) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 18,5190%: €. 562.872,52

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: €. 52.085,76

Importo complessivo netto: €. 614.958,28

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguita nei confronti dell'aggiudicatario e della seconda ditta in graduatoria che risulta essere la Ditta G.C. COSTRUZIONI che ha offerto un ribasso del 18,3553%.

I TESTI

Paolo Venosino

IL RUP

Ing. Carmelo Uccello

Ing. Ettore Ferla

313.	MEDIL COSTRUZIONI	16,1710%	[3]
314.	FINOCCHIARO COSTRUZIONI	16,1660%	[3]
315.	CIOTTA COSIMO	16,1650%	[3]
316.	PUGLISI VINCENZO	16,1616%	[3]
317.	ITRIA	16,1580%	[3]
318.	C. & P.	16,1511%	[3]
319.	ZARBO GIUSEPPE	16,1329%	[3]
320.	MEDI APPALTI	16,1178%	[3]
321.	EREDI GERACI SALVATORE	16,0843%	[3]
322.	TONNINO GIOVANNI B.	16,0717%	[3]
323.	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT	15,8881%	[3]
324.	SAVATTERI COSTRUZIONI	15,8786%	[3]
325.	SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI	15,8194%	[3]
326.	PEGASO COSTRUZIONI	15,8057%	[3]
327.	S.V. COSTRUZIONI	15,6898%	[3]
328.	TRUSCELLO ANGELO	15,6882%	[3]
329.	RISICATO	15,6476%	[3]
330.	SPAMPINATO	15,3377%	[3]
331.	RIGGI GIUSEPPE	15,3261%	[3]
332.	CAPRIO COSTRUZIONI	13,8630%	[3]
333.	MAGGIORE SALVATORE	13,1422%	[3]
334.	IPSALE	12,6228%	[3]

Statistiche

N. ribassi più alti da accantonare	34
N. ribassi più bassi da accantonare	34
Media aritmetica dei ribassi rimasti	20,3559%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi	dispari (9)
Decremento media per % pari alla 1 cifra dec. della media, se dispari	1,8320%
Soglia di presunta anomalia	18,5239%

Note

[1] Escluso per offerta anomala

[2] Aggiudicatario

[3] Offerta non anomala

Numero di offerte ammesse	334
Base di gara complessiva	742.887,93
di cui non soggetta a ribasso	52.085,76
Base di gara soggetta a ribasso	690.802,17
Tipo di dati di input	Ribassi
Numero decimali dei ribassi	4
Numeri decimali dei calcoli	4

Per quanto su esposto