

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa via Cassia 69–Lavori a base d’asta pari a €. 563.778,88, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 53.117,19

CIG: 68624912B9 - CUP: I36D16000080001

VERBALE DI GARA

L’anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di Dicembre alle ore 10,00 presso la sede dell’IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell’Area Tecnica dell’Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l’assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell’Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell’Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 92 del 10/10/2016, di affidare i lavori con procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa via Cassia 69;

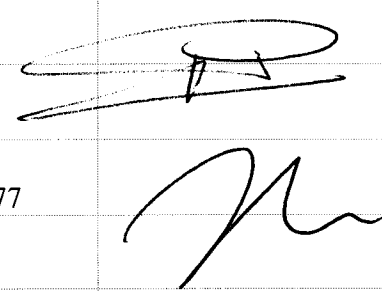
- Che è stato pubblicato sul sito dell’Ente in data 13/10/2016 e fino alla data di scadenza del 07/11/2016 avviso di manifestazione d’interesse per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza bando;

- che in data 10/11/2016 si è eseguito il sorteggio delle ditte da invitare;

- che le ditte selezionate in ordine di sorteggio sono le seguenti:

1. Impresa Fratelli Micciulla Via Cavarretta, 48 Sant’agata Di Militello 98077

ME C.F.:01219260831



2. Impresa di Costruzioni Anzalone Luigi & C. Via Pilato, 33 San Cataldo
C.F.:01187260854
3. Impresa Albani Gaetano Via Grancavalli, 10 Ragusa 97100 RG
C.F.:LNBGTN74P18H163S
4. Impresa Carpinteri Angelo Corso Vittorio Emanuele, 62 Floridia 96014 C.F.:
CRPNGL73L31I785H
5. Demetra Lavori Via Centuripe, 10 Catenanuova 94010 C.F.:01838830857
6. Impresa Costruzioni Saitta Antonino Via Salita San Nicola, 29/F Maletto
95035 C.F.:STTNNN54R09E854S
7. Cantieri Riuniti Via Redentore, 10 95129 Catania C.F.:02518290875
8. Prodon Impianti Tecnologici Via Volta, 24/b 76123 Andria BT C.F.:
05791980724
9. Cartilora Empedoclina Via Cortile Addotta, 9 Partinico 90047 PA
C.F.:02199970845
10. Avvalimento: Ausiliata Impresa Edile Caramanno Marco Via Italia, 28 Favara
92026 AG C.F.:CRMMRC84N26G273P Ausiliaria: Costruzioni Santoro Via
Alto Adige, 43/D Catanzaro 88100 Cz C.F.: 02827310794
11. Saddemi Costruzioni Via Leonardo Da Vinci, 7/G Enna 94100 EN
C.F.:01100630860
12. Impresa Salamone Raimondo Via Pertini, 73 Aragona 92021 AG
C.F.:SLMRND60E06A361C
13. Medi Appalti Via Dante Alighieri, 20 Sant'agata Li Battiati 95030 C.F.:
03009630876
14. Farel Impianti Via Mozart, 7 92100 Agrigento C.F.:02473780845
15. P.I.C.A. Snc Contrada Roccanave Ss. 113 Oliveri 98060 C.F.: 01623390836

16. C.S.T. Costruzioni Via Durazzo, 16 Mussomeli 93014 CL

C.F.:01663030854

17. Impresa Risiglione Orazio Antonio Via Centuripe, 10 Catenanuova 94010

EN C.F.: 00520980863

18. Appalti e Costruzioni Boccadifuoco Via Po, 24 Siracusa C.F.:01781210891

19. Impresa Edile Stradale Ciotta Cosimo Via Amendola, 80 Ravanusa 92029

AG C.F.: 01549860847

20. Impresa Capobianco Giuseppe Via Carra', 85 Palma Di Montechiaro 92020

AG C.F.:CPBGPP79H02A089S

21. Impresa Edile Alecci Giuseppe Via Nazionale, 98 Modica 97015 RG

C.F.:LCCGPP61B12F258N

22. Impresa Spallina Lucio Via Militare, 8 Gangi 90024 PA C.F.:06064050823

23. Impresa Giambo' Michelangelo Viale Degli Aranci, 110 Barcellona Pozzo Di

Gotto 98051 ME C.F.:GMBMHL58A16A638M

24. Muneglia Salvatore Via Marangio, 216 Vittoria 97019 RG C.F.:

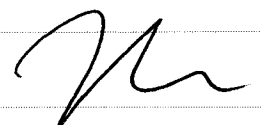
01328550882

25. Impresa Di Bella Sebastiano Via Fondannone, 88 Fraz Linera Santa Venerina

C.F.:DBLSST72B17I314T

- che nella lettera di invito del 14/11/2016 prot. 9490, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica

dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;



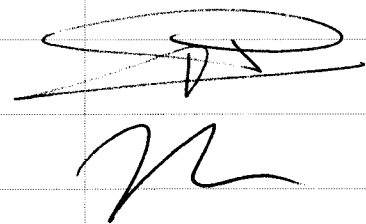
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 05/12/2016;
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 23 offerte da parte delle seguenti ditte invitate:
 1. Impresa Di Bella Sebastiano
 2. Impresa Di Costruzioni Anzalone Luigi & C.
 3. Impresa Giambo' Michelangelo
 4. C.S.T. Costruzioni
 5. Impresa Fratelli Micciulla
 6. Avvalimento: Caramanno Marco ausiliata Costruzioni Santoro ausiliaria
 7. Cantieri Riuniti
 8. Impresa Salamone Raimondo
 9. Cartilora Empedoclina
 10. Impresa Spallina Lucio
 11. Farel Impianti
 12. Impresa Albani Gaetano
 13. Impresa Edile Alecci Giuseppe
 14. Medi Appalti
 15. Saddemi Costruzioni
 16. A.T.I.: Muneglia Salvatore capogruppo- S.A.R. Costruzioni Mandataria
 17. Impresa Capobianco Giuseppe
 18. Impresa Edile Stradale Ciotta Cosimo
 19. Demetra Lavori
 20. Impresa Carpinteri Angelo
 21. Appalti e Costruzioni Boccadifuoco
 22. Impresa Costruzioni Saitta Antonino

23. Prodon Impianti Tecnologici

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto della presenza di un tecnico della Ditta Cantieri Riuniti Sig. Caruso Benedetto il quale dichiara di non essere in possesso di delega a rappresentare la Ditta. Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera d) che prevede che la soglia di anomalia viene calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1. Impresa Di Bella Sebastiano	23,1990%
2. Impresa Di Costruzioni Anzalone Luigi & C.	26,7014%
3. Impresa Giambo' Michelangelo	19,4848%
4. C.S.T. Costruzioni	23,4146%
5. Impresa Fratelli Micciulla	22,3721%
6. Avvalimento Impresa Edile Caramanno Marco (ausiliata)	16,0017%
7. Cantieri Riuniti	22,5127%
8. Impresa Salamone Raimondo	22,0812%
9. Cartilora Empedoclina	26,5360%
10. Impresa Spallina Lucio	20,2616%

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'M'. The stamp is partially obscured by the signature.

11.Farel Impianti	23,0819%
12.Impresa Albani Gaetano	23,2678%
13.Impresa Edile Alecci Giuseppe	19,2627%
14.Medi Appalti	16,5775%
15.Saddemi Costruzioni	16,7531%
16. A.T.I. Muneglia Salvatore (capogruppo)	26,0884%
17.Impresa Capobianco Giuseppe	24,9999%
18.Impresa Edile Stradale Ciotta Cosimo	16,7960%
19.Demetra Lavori	18,5416%
20.Impresa Carpinteri Angelo	21,3322%
21.Appalti e Costruzioni Boccadifuoco	14,8020%
22.Impresa Costruzioni Saitta Antonino	21,2518%
23.Prodon Impianti Tecnologici	16,9500%

A questo punto viene calcola la soglia di anomalia come da sorteggio effettuato. La media delle offerte risulta essere 20,9682% che decrementata del 20% viene ad essere il 16,7746%, che è la soglia di anomalia. Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10 e che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice e che, dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto è il 16,7531%,

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa via Cassia 69 alla Ditta Saddemi Costruzioni con sede in Enna Via Leonardo Da Vinci, 7/G 94100 EN P.IVA e C.F. n. 01100630860 per un

importo presunto complessivo netto di €. 478.227,22 (diconsi €. quattrocentosettantottomiladuecentoventisette/22) così composto:

Imposto offerto a seguito del ribasso del 16,7531%: € 425.110,03

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: € 53.117,19

Importo complessivo netto: € 478.227,22

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

La verifica dei requisiti verrà eseguito solo nei confronti dell'aggiudicatario come recita il D.lgs 50/2016 al comma 6 dell'art. 36

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO

