

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di messa in sicurezza lavori dell'edificio in
Siracusa Via Costanzo n. 8 CIG: 67579840D2 CUP: I31H16000010005

Lavori a base d'asta pari a €. 43.515,70, comprensivo degli oneri per la sicu-
rezza non soggetti al ribasso pari a €. 14.146,96.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di Settembre alle ore 10,00 presso la
sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area
Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori
sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 71
del 11/07/2016 procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai
sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- che nella lettera di invito, del 18/07/2016 prot. 6892, inviate con PEC, è stato
espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso
di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016;

- Che sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo di fiducia dell'Ente:

- 1- T. & C. S.R.L. VIA AGATOCLE, 45/G SIRACUSA
- 2 - CO.E.I. SOC. COOP. VIA TORINO,105 SIRACUSA
- 3 - GEOM. BUDA A. COSTRUZ. EDILI VIALE TICA,167 SIRACUSA
- 4 - EFPEPI S.R.L. VIALE S. PANAGIA,136/F SR 96100
- 5- GI.SAL S.R.L. VIALE F. TURATI,70 FLORIDIA 96014

- 6- SO.P.A.S. S.R.L. VIALE F. TURATI,18 FLORIDIA 96014
- 7- GI.CO. GROUP S.R.L. VIA POLIBIO, 56/A SIRACUSA 96100
- 8- S.I.M.A.EL. S.N.C. CONTRADA LENZAVACCHE NOTO 96017
- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09,00 del 12/09/2016;
- che entro il termine predetto sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti ditte invitate:
- 1 - EFFEPI S.R.L. VIALE S. PANAGIA,136/F SR 96100
- 2 - GEOM. BUDA A. COSTRUZ. EDILI VIALE TICA,167 SIRACUSA
- 3 - S.I.M.A.EL. S.N.C. CONTRADA LENZAVACCHE NOTO 96017
- 4 - T. & C. S.R.L. VIA AGATOCLE, 45/G SIRACUSA
- 5 - GI.CO. GROUP S.R.L. VIA POLIBIO, 56/A SIRACUSA 96100

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. In primo luogo, come previsto dal comma 2 lett. e) dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, viene effettuato il sorteggio per individuare il coefficiente moltiplicativo nel caso in cui venga sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia previsto da detto comma e) che sono i numeri 0,6, 0,8, 1,00, 1,20, 1,40 e 1,60. Dopo aver inserito in un contenitore dei bigliettini contenenti tali valori viene eseguito il sorteggio. Il valore sorteggiato è 1,4.

Si passa quindi ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel succitato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera d) che prevede che la soglia di anomalia viene calcolata facendo media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

-Constatata la integrità dei plichi ed accertato che sono state rispettate tutte le prescri-

zioni richieste nella lettera di invito, si passa all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione prodotta dalle ditte a corredo dell'offerta.

Si passa quindi all'esame della documentazione presentata dalle ditte offerenti e constatato che a seguito dell'esame della documentazione prodotta i partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto nella lettera d'invito e si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

- 1 -EFFEPI S.R.L.	29,236%
- 2 - GEOM. BUDA A. COSTRUZ. EDILI	29,50%
3 - S.I.M.A.EL. S.N.C.	31,899%
- 4 - T. & C. S.R.L.	21,23%
- 5 - GI.CO. GROUP S.R.L.	15,8248%

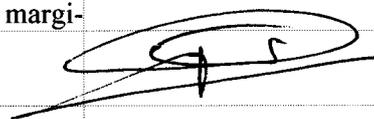
A questo punto viene calcola la soglia di anomalia come da sorteggio effettuato:viene calcolata la media di tutte le offerte ammesse che è pari al 25,5380%. Tale media viene decurata del 20% (pari a 5,1075) per cui, la soglia di anomalia viene ad essere il 20,4304%.

Considerato che il maggiore ribasso offerto è il 31,899% e che detta media è al di sopra della soglia di anomalia, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, il RUP sospende l'aggiudicazione della gara dovendo richiedere, al concorrente formali giustificazioni sull'offerta presentata assegnando un termine di 15 giorni. L'anno 2016 il giorno 19 del mese di ottobre viene riaperto il verbale di gara sospeso per le anzidette motivazioni.

Considerato:

- che con nota n. 7826 del 15/092016 questo I.A.C.P. ha comunicato alla SIMAEL l'avvio del procedimento per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 28/09/2016 al n. 8099, l'impresa ha proposto le proprie giustificazioni in ordine al ribasso offerto;
- con nota prot. n. 8383 del 13/10/2016 il R.U.P. ha ritenuto che le argomentazioni della Ditta per giustificare il ribasso offerto, compatibili con gli oneri della manod'opera e con quelli relativi agli oneri di sicurezza aziendali. Ha inoltre ritenuto che gli obblighi di cui all'art. 105 del Codice non rilevano nei lavori in questione in quanto la stessa eseguirà i lavori direttamente. Parimenti non incidono gli oneri cosiddetti ambientali riducendosi per le fattispecie al conferimento a discarico del materiale di demolizione che oltre ad incidere in maniera marginale sull'appalto non sono soggetti a ribasso.



Per le considerazioni su esposte, ritiene di aggiudicare i lavori all'impresa S.I.M.A.EL. S.N.C. con sede in Noto Contrada Lenzavacche s.n. 96017 P.IVAe C.F.: 01165900893 che ha offerto il ribasso del 31,899% per un importo presunto netto di €. 34.147,36.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS, mentre i requisiti di ordine tecnico organizzativo ed economico finanziario saranno richiesti direttamente dall'amministrazione alla Ditta come previsto dal comma 5 dell'art.36 del D.lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

ING. CARMELO UCCELLO

